COMUNE di FIANO ROMANO
Citta' Metropolitana di Roma Capitale

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
- ZONA C2-

VIA DELLO SPORT

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

TAVOLA	SCALA	DATA
1	VARIE	GENNAIO 2017

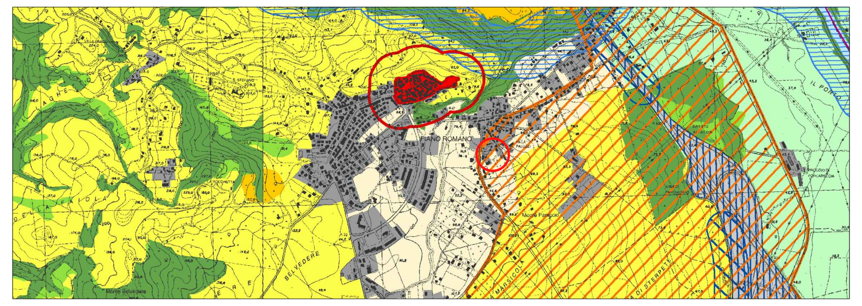
RISERVATO UFFICI

IL TECNICO	I COMMITTENTI
Arch. VALENTINA SABATINI	TOZZI LORENZO TOZZI ADRIANO
FIRMA E TIMBRO	FIRME

N.B.: A TERMINE DI LEGGE IL PROGETTISTA SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO, FACENDONE DIVIETO LA RIPRODUZIONE O CESSIONE AD ALTRI SENZA AUTORIZZAZIONI

STRALCIO P.T.P.R. -Tavola A - Sistemi ed Ambiti del Paesaggio

scala 1:25000



Sistemi ed Ambiti del Paesaggio

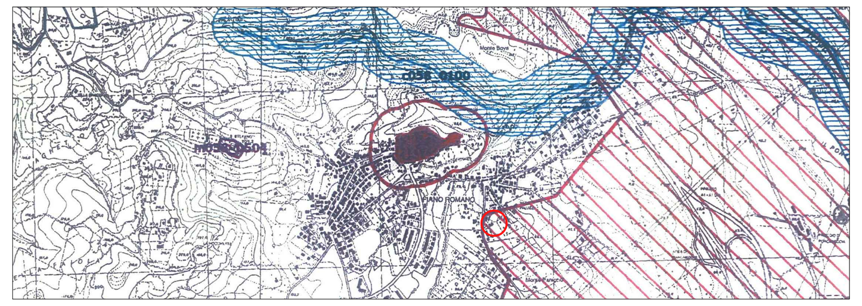
Sistema del Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario
- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo
- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti, Infrastrutture e Servizi
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Aree o Punti di Visuali
- Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti

STRALCIO P.T.P.R. - Tavola B - Beni Paesaggistici

scala 1:25000

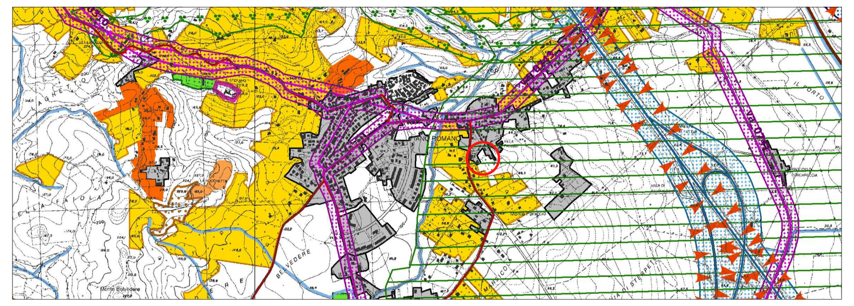


Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04

VINCOLI DICHIARATIVI	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 Dlvo 42/04
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 Dlvo 42/04
	cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 Dlvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R 24/98
	058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett.b D.lvo 42/04	art. 22 co.2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
	ab058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

STRALCIO P.T.P.R. - Tavola C - Beni del Patrimonio Naturale e Culturale

scala 1:25000



Beni del Patrimonio Naturale

zci_001	Zone a conservazione indiretta	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/97 DGR 11746/93 DGR 1100/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	

Beni del Patrimonio Culturale

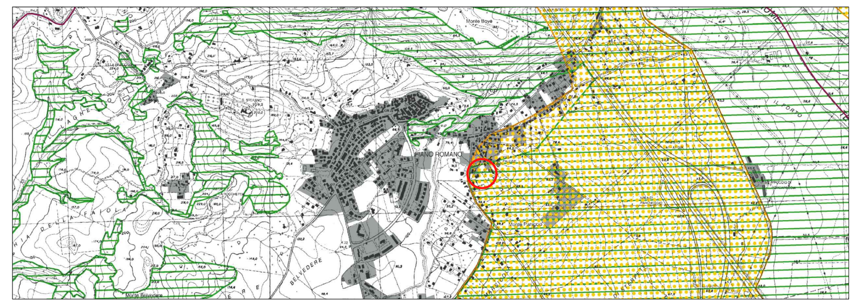
cl_001	Grandi infrastrutture	
	Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	Aree ricreative interne al tessuto urbano	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
art. 143 D.lvo 42/2004

VISUALI		Punti di vista	artt. 31bis e 16 L.R. 24/98
		Percorsi panoramici	
	pac_001	Parchi archeologici e culturali	art. 31ter L.R. 24/98
AREE CONNOTAZIONE SPECIFICA		Sistema agrario a carattere permanente	artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98
RISCHIO PAESAGGISTICO		Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	art. 31bis L.R. 24/98

STRALCIO P.T.P.R. - Tavola D - Proposte comunali di modifica dei p.t.p. vigente

scala 1:25000



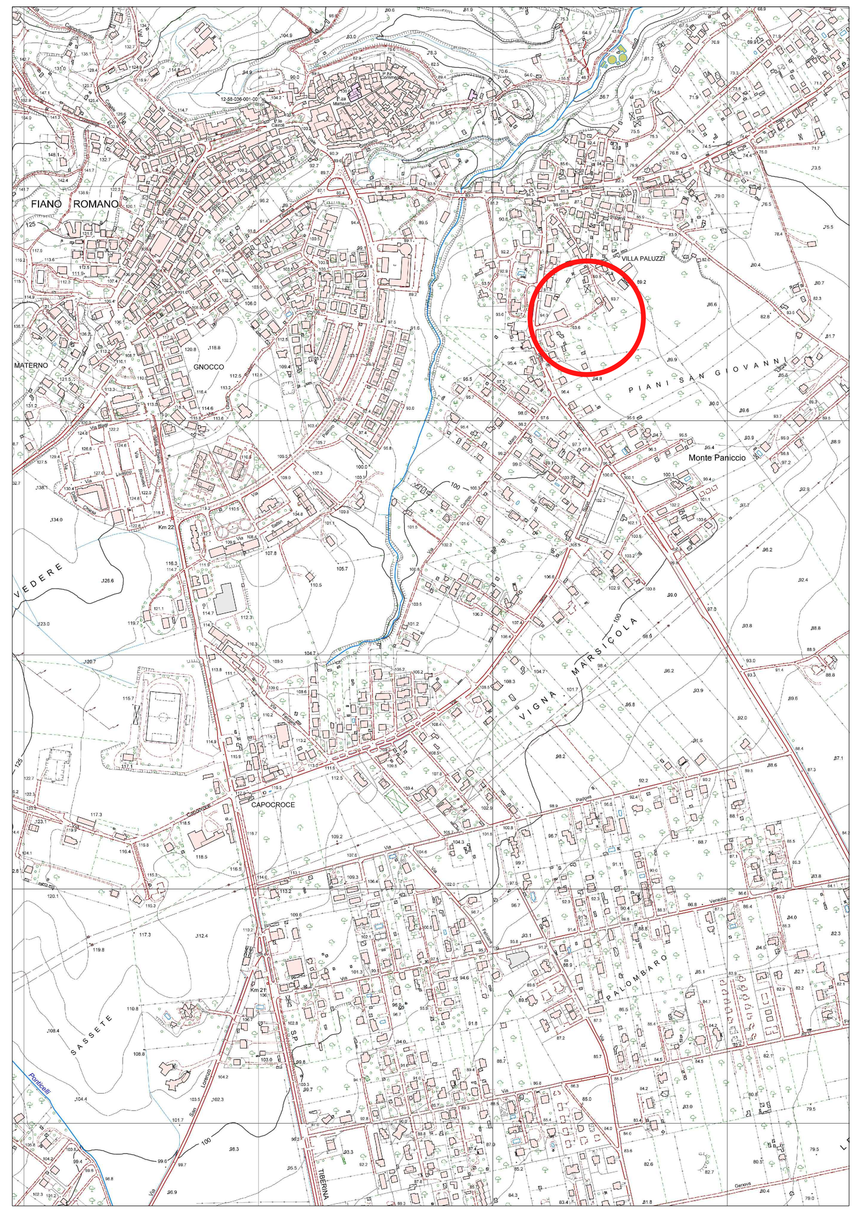
Legenda

058091_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001numero progressivo

- Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
- Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni
- Inviluppo dei beni paesaggistici
  art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998
- Aree urbanizzate
- Limiti amministrativi comunali

STRALCIO C.T.R.

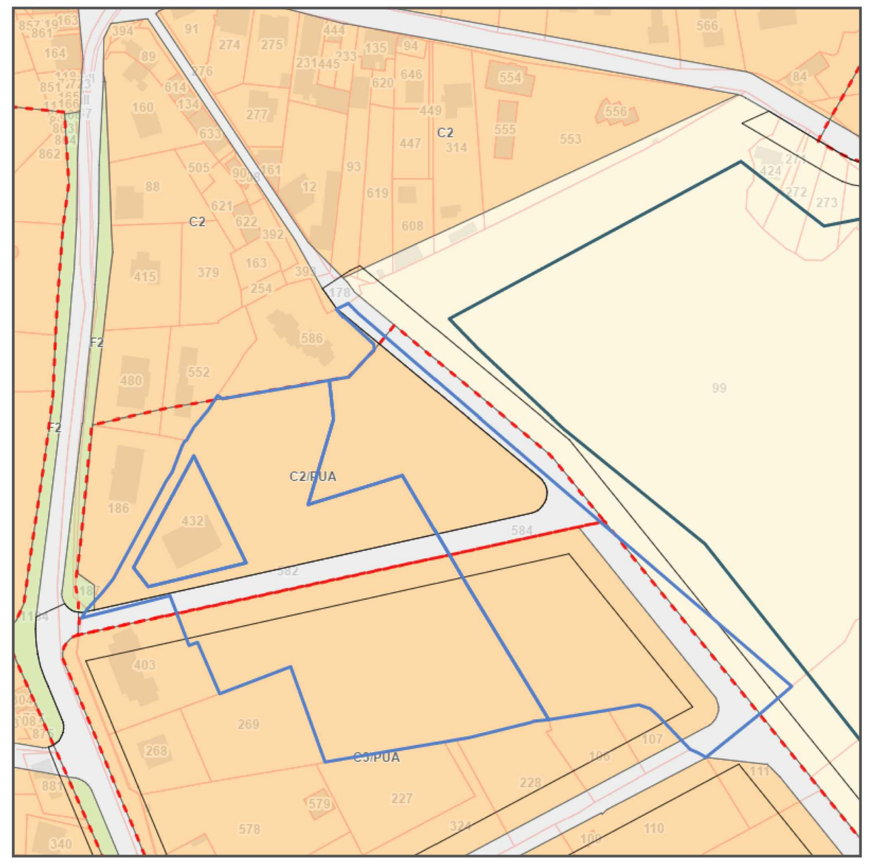
scala 1:10000



ESTRATTO P.R.G. WEBGIS

scala 1:2000

Foglio : 13, Particelle: 584,582,432



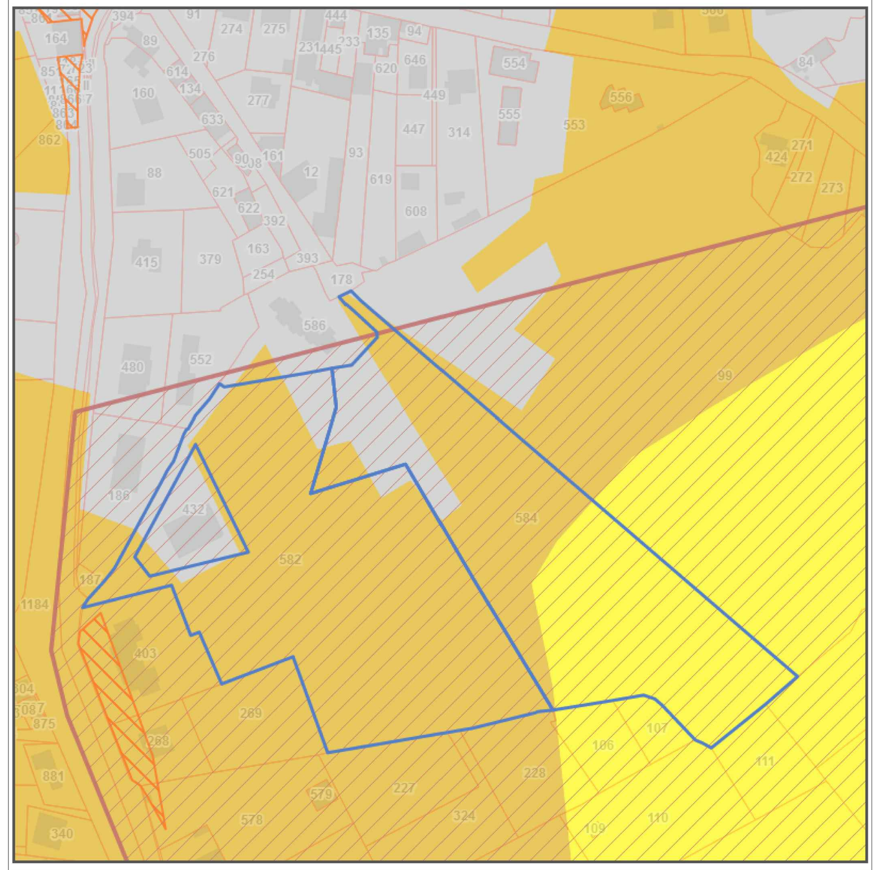
Zonizzazione PRG
Zone omogenee
- A Zona A - Centro storico
- B
- C

Ambiti di intervento
- CPR Comprensori di nuova espansione
- PDR Piano di recupero
- PLC Comprensori di attuazione
- PUA Comprensori di attuazione
- VSP Perimetrazione zone agricola con destinazione per verde sportivo privato

ESTRATTO P.T.P.R. WEBGIS

scala 1:2000

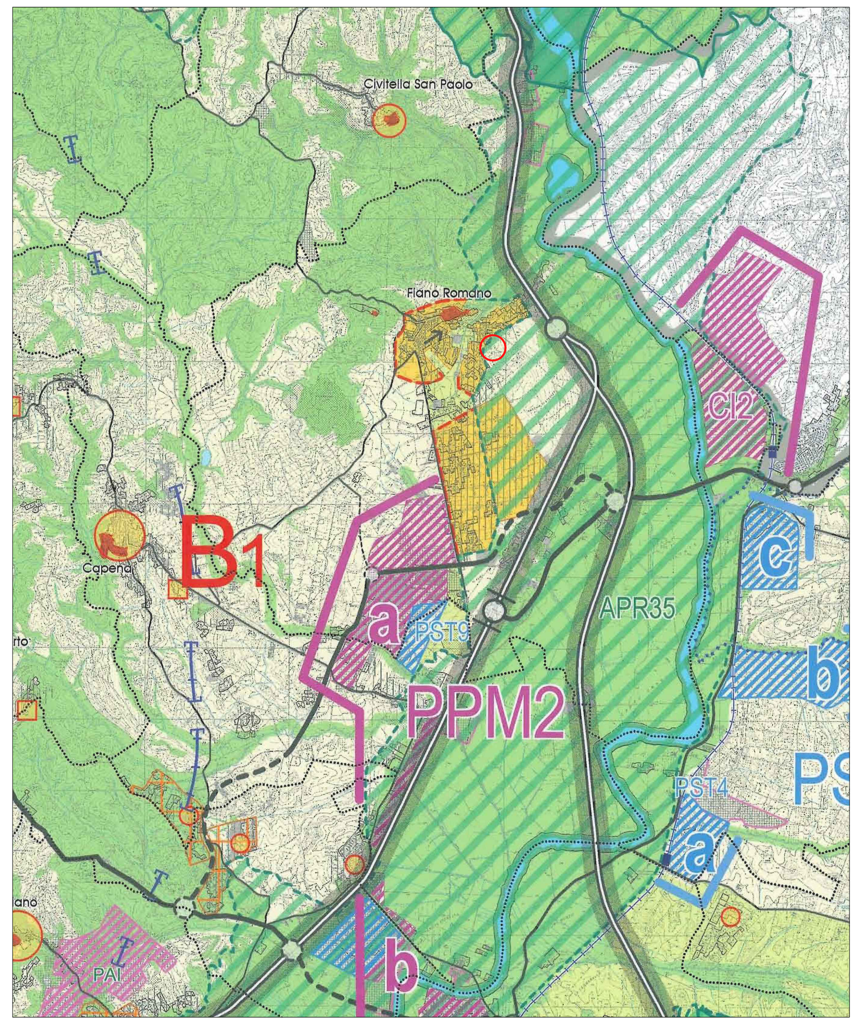
Foglio : 13, Particelle: 582,584



Disciplina di tutela del P.T.P.R.
Paesaggi
- A Acqua
- PAC Paesaggio Agrario di Continuità
- PAR Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- PAV Paesaggio Agrario di Valore
- PCS Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici
- PIU Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- PN Paesaggio Naturale
- PNA Paesaggio Naturale Agrario
- PNC Paesaggio Naturale di Continuità

STRALCIO P.T.P.G. DISEGNO PROGRAMMATICO DI STRUTTURA: SISTEMA AMBIENTALE - SISTEMA INSEDIATIVO MORFOLOGICO- SISTEMA INSEDIATIVO FUNZIONALE - SISTEMA DELLA MOBILITA'

scala 1:50000



3. SISTEMA INSEDIATIVO MORFOLOGICO
Riordino e qualificazione delle costruzioni urbane e territoriali, favorendo la costruzione della Provincia Metropolitana policentrica

B Costruzioni urbane complesse / policentriche (città intercomunali)
- B1. Centri tra la Via Flaminia e la Via Tiberina (Comuni di Riano, Castelnuovo di Porto, Morlupo, Capena, Rignano, S.Oreste, Fiano Romano)
- B2. Centri lungo la Via Cassia (Comuni di Formello, Sacrofano, Campagnano)
- B3. Centri lungo la Via Nomentana (Comuni di Monterotondo, Mentana, Fonte Nuova, Guidonia)
- B4. Centri Prenestini (Comuni di Gallicano, Zagarolo, San Cesareo, Colonna., Palestrina Cave, Genazzano)
- B5. Centri Castellani (Comuni di Colonna, Monte Porzio Catone, Montecompatri, Rocca Priora)
- B6. Centri Casilini (Comuni di Artena, Valmontone, Colleferro, Segni)
- B7. Centri lungo la costa sud (Comuni di Ardea, Pomezia)

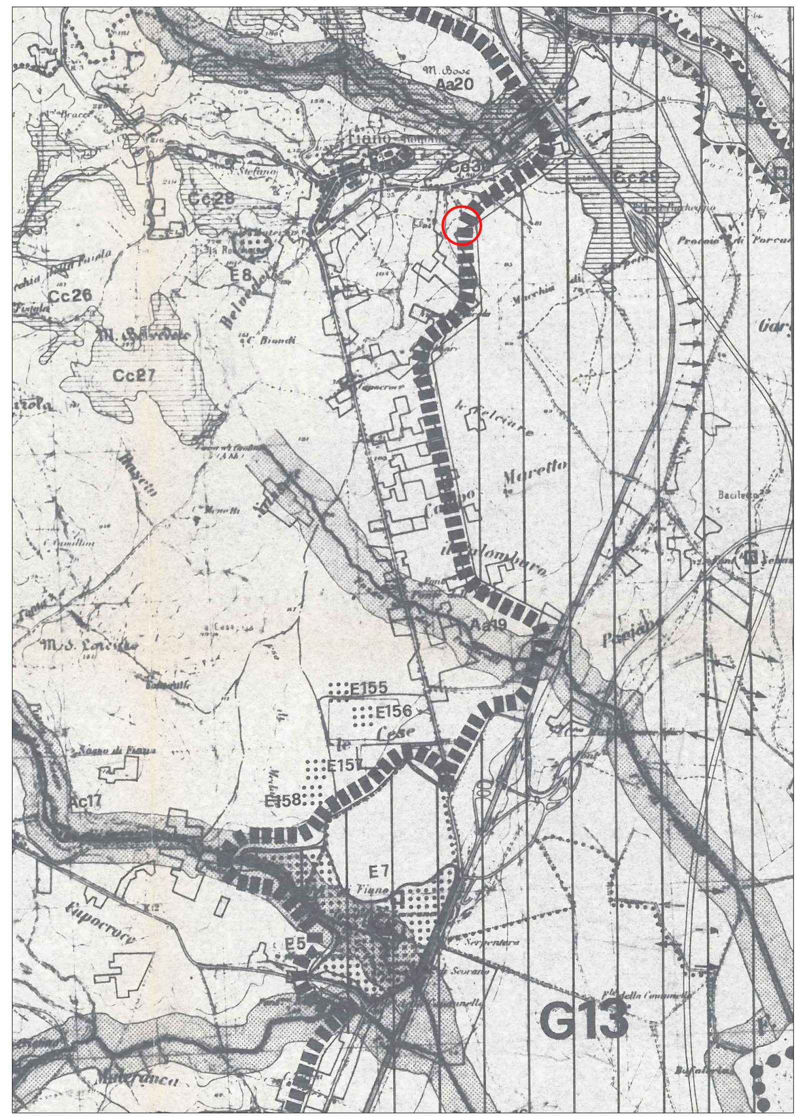
APR1 APR1 Aree protette regionali (Parchi, Riserve Naturali e Monumenti Naturali ai sensi della L. 394/91 art. 22, L.R. 29/97, ex L.R. 46/77)

Aree Vigenti: APR1 - Riserva Naturale Parziale Monterano; APR2 - Riserva Naturale Regionale Macchiatonda; APR3 - Monumento Naturale Palude di Torre Flavia; APR4 - Monumento Naturale Caldara di Manziana; APR5 - Parco Naturale Regionale Complesso lacuale di Bracciano e Martignano; APR6 - Monumento Naturale Pantane e Lagustelli; APR7 - Parco Sub-Urbano Valle del Treja; APR8 - Riserva Naturale Nazzano Tevere Farfa; APR9 - Parco Naturale di Veio; APR10 - Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili; APR11 - Monumento Naturale Galeria antica; APR12 - Monumento Naturale Quarto degli Ebrei / Tenuta di Mazzalupetto; APR13 - Riserva Naturale Insugherata; APR14 - Riserva Naturale Tenuta di Acquafredda; APR15 - Parco Regionale Urbano Pineto; APR16 - Riserva Naturale Monte Mario; APR17 - Riserva Naturale Valle dell'Aniene; APR18 - Parco Regionale Urbano di Aguzzano; APR19 - Riserva Naturale della Marcigliana; APR20 - Parco Archeologico Naturale Inviolata; APR21 - Monumento Naturale Valle delle Cannuccete; APR22 - Monumento Naturale Parco di Villa Clementi e Fonte S.Stefano; APR23 - Monumento Naturale La Selva; APR24 - Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini; APR25 - Riserva Naturale Tenuta dei Massimi; APR26 - Parco Urbano Pineta di Castel Fusano; APR27 - Riserva Naturale Decima / Malafede; APR28 - Riserva Naturale Laurentino / Acqua Acetosa; APR29 - Riserva Naturale Valle dei Casali; APR30 - Parco Regionale Appia Antica; APR31 - Parco Regionale Castelli Romani; APR32 - Riserva Naturale Regionale Tor Caldara; APR 33 - Riserva Naturale Parco della Cellulosa; APR34 Monumento Naturale Lago di Giulianello.

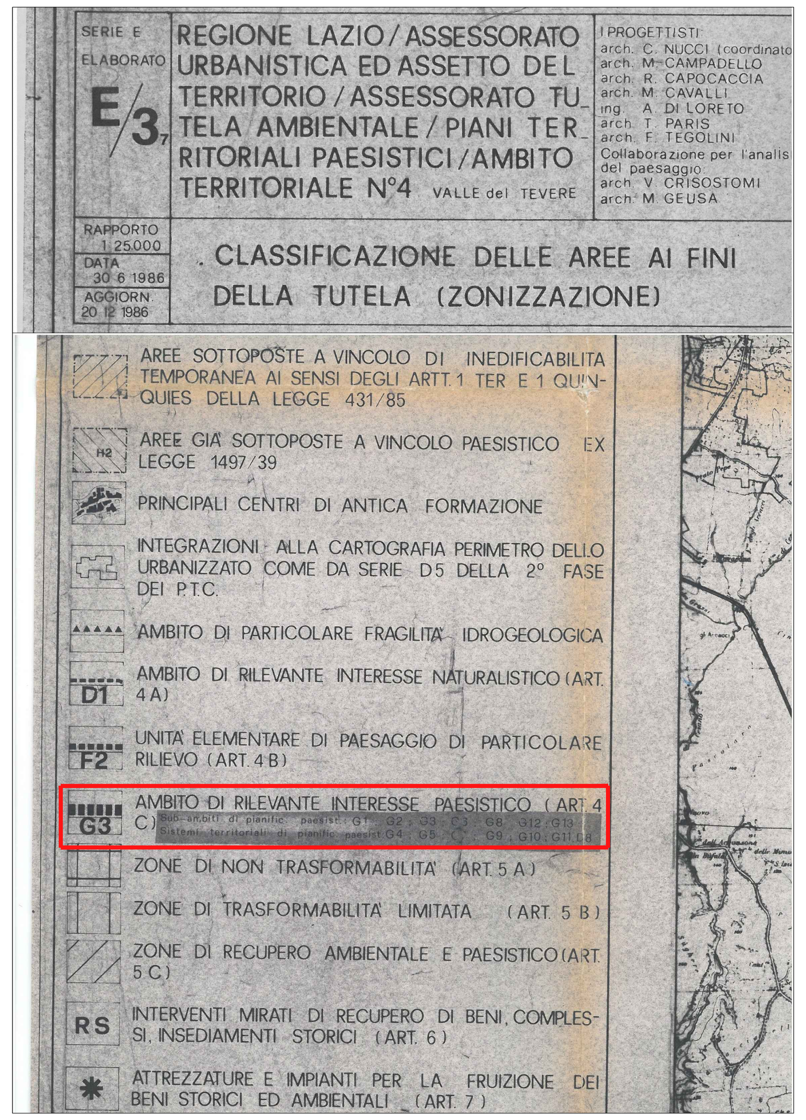
Aree Proposte: APR22 - ampliamento Monumento Naturale Villa Clementi e Fonte S. Stefano; APR30 - ampliamento Parco Regionale Appia Antica; APR31 - ampliamento Parco Regionale Castelli Romani; APR35 - Valle del Tevere; APR36 - Complesso Tolfetano Cerite; APR37 - Monumento Naturale La Frasca; APR38 - Monumento Naturale Pyrgi; APR39 - Monumento naturale Montarozzo del Barco; APR40 - Monumento Naturale La Selva di Castel Madama

STRALCIO P.T.P.

scala 1:25000



Zona di trasformazione limitata Ambito G 13



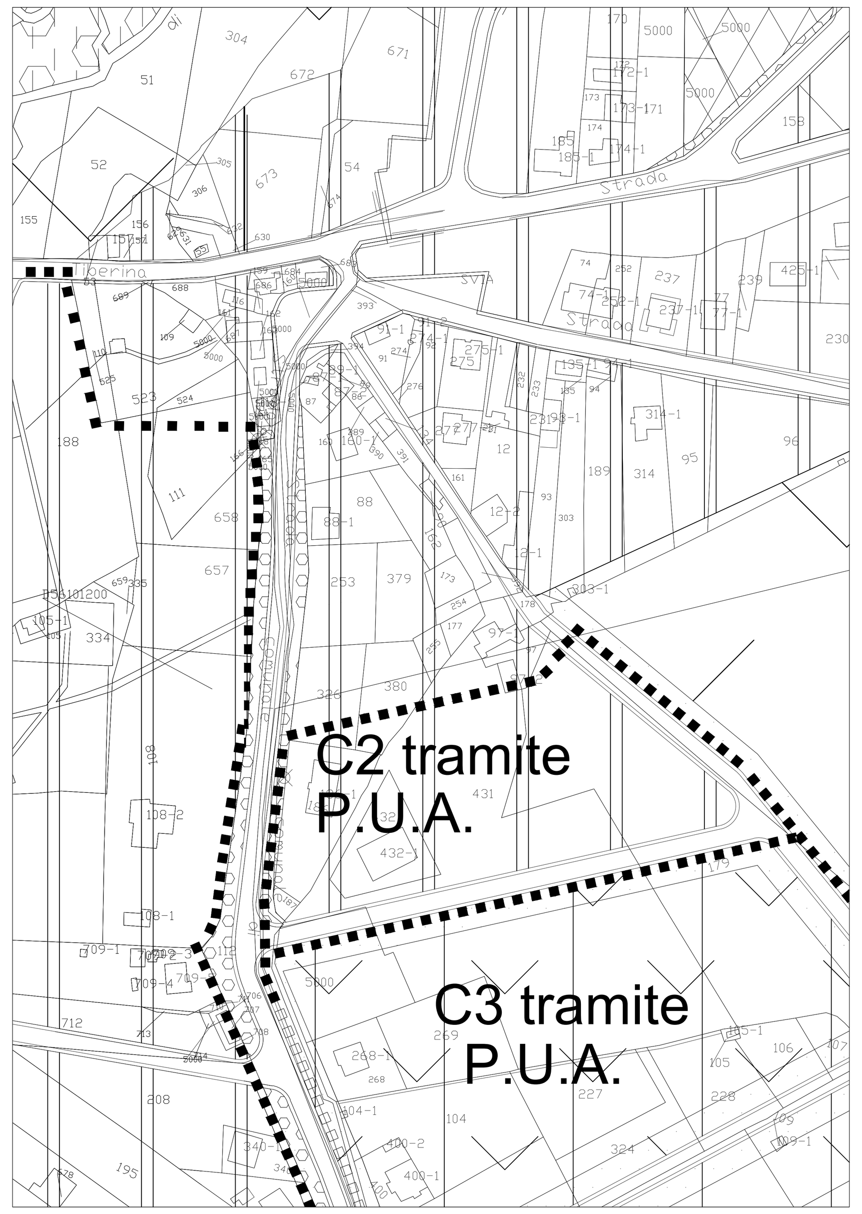
SERIE E ELABORATO E/3	REGIONE LAZIO / ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO / ASSESSORATO TUTELA AMBIENTALE / PIANI TERRITORIALI PAESISTICI / AMBITO TERRITORIALE N°4 VALLE del TEVERE	PROGETTISTI arch. C. NUCCI (coordinatore) arch. M. CAMPADELLO arch. R. CAPOCACCIA arch. M. CAVALLI ing. A. DI LORETO arch. T. PARIS arch. F. TEGOLINI Collaborazione per l'analisi del paesaggio arch. V. CRISOSTOMI arch. M. GEUSA
RAPPORTO 1:25000 DATA 30 6 1986 AGGIORN 20 12 1986	CLASSIFICAZIONE DELLE AREE AI FINI DELLA TUTELA (ZONIZZAZIONE)	

- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85
- AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESISTICO EX LEGGE 1497/39
- PRINCIPALI CENTRI DI ANTICA FORMAZIONE
- INTEGRAZIONI ALLA CARTOGRAFIA PERIMETRO DELLO URBANIZZATO COME DA SERIE D5 DELLA 2° FASE DEI P.T.C.
- AMBITO DI PARTICOLARE FRAGILITA' IDROGEOLOGICA
- D1 AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE NATURALISTICO (ART. 4 A)
- F2 UNITA' ELEMENTARE DI PAESAGGIO DI PARTICOLARE RILIEVO (ART. 4 B)
- G3 AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE PAESISTICO (ART. 4 C)
- ZONE DI NON TRASFORMABILITA' (ART. 5 A)
- ZONE DI TRASFORMABILITA' LIMITATA (ART. 5 B)
- ZONE DI RECUPERO AMBIENTALE E PAESISTICO (ART. 5 C)
- RS INTERVENTI MIRATI DI RECUPERO DI BENI, COMPLESSI, INSEDIAMENTI STORICI (ART. 6)
- ATTREZZATURE E IMPIANTI PER LA FRUIZIONE DEI BENI STORICI ED AMBIENTALI (ART. 7)

STRALCIO P.R.G. - Tavola 8B -

▪▪▪ Perimetro C2 TRAMITE P.U.A.

scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE

scala 1:2000

AEREOFOTOGRAMMETRIA